

平成26年1月31日

お客様各位

株式会社日鉄コミュニティ
興和不動産レジデンスサービス株式会社

経営統合のお知らせ

株式会社日鉄コミュニティ（以下、日鉄コミュニティ）と興和不動産レジデンスサービス株式会社（以下、興和不動産レジデンスサービス）は、平成26年4月1日に経営統合することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 経営統合の目的

新日鉄興和不動産株式会社の100%子会社である日鉄コミュニティと興和不動産レジデンスサービスは、それぞれマンション管理業を担ってきましたが、これまで2社が蓄積してきた技術、ノウハウ、人材等を一体化し、お客様サービスの一層の充実・強化を図るために、1社体制に経営統合いたします。

この統合によって、マンション管理業の業務基盤を強化し、お客様向けサービスの品質改善や新しいサービスメニュー提供の取組み、提案力の強化、建物管理からリフォーム・リニューアル工事まで幅広いサービスの提供、等のより魅力あるマンション管理業務の推進を図ってまいります。

2. 経営統合の要旨

(1) 経営統合の方法

日鉄コミュニティが興和不動産レジデンスサービスを吸収合併いたします。

(2) 合併の日程

平成25年12月 9日 合併契約書締結

平成26年 1月30日 興和不動産レジデンスサービスの株主総会で合併を承認

平成26年 3月24日 日鉄コミュニティの本社移転（予定）

平成26年 4月 1日 日鉄コミュニティと興和不動産レジデンスサービスの合併

3. 合併後の状況（平成26年4月1日予定）

(1) 商号 株式会社日鉄コミュニティ

(2) 本社所在地 東京都千代田区岩本町三丁目2番4号

- (3)代表者 代表取締役社長 永森 清
 (副社長には興和不動産レジデンスサービス 河上裕章社長が就任)
- (4)事業内容 マンション管理、ビル管理、建築物のリニューアル・リフォーム等の施工、等

【参考資料】合併当事会社の概要

商号	株式会社日鉄コミュニティ (存続会社)	興和不動産レジデンスサービス株式会社 (消滅会社)
所在地	東京都中央区日本橋一丁目21番5号	東京都千代田区岩本町三丁目2番4号
資本金	80百万円	20百万円
創立	昭和49年5月10日	昭和45年12月1日
代表者	代表取締役社長 永森 清	代表取締役社長 河上 裕章
主な事業	マンション管理、ビル管理、建築物のリニューアル・リフォーム等の施工、等	マンション管理、建築物の維持・修繕に関する工事監理、等
株主	新日鉄興和不動産株式会社 100%	新日鉄興和不動産株式会社 100%
マンション管理組合数 (H25.9月末)	388組合	121組合
マンション管理戸数 (H25.9月末)	33,464戸	12,588戸
従業員数 (H25.11.1)	756名	261名

<本件のお問い合わせ先>

(株)日鉄コミュニティ 総務部 tel 03-5202-2700 (代表)
 興和不動産レジデンスサービス(株)総務部 tel 03-6858-8555 (代表)

以上